

PROT. 7548

DEL. 08/04/2014



CITTÀ DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 00731 DEL 10 APR. 2014

OGGETTO: Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi” per la realizzazione di n. 30 unità immobiliari di edilizia residenziale – sovvenzionata e agevolata: presa d’atto del subentro di nuovi soggetti per la realizzazione di n. 18 alloggi e approvazione schema di nuova convenzione.

RISERVATO ALL'UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D.LGS. 267/2000 e dell'art. 2 comma 1 del D.LGS. 286/99

N.° LIQUIDAZIONE

DATA

IL RESPONSABILE

VISTO : IL RAGIONIRE GENERALE
DR. SEBASTIANO LUPPINO

Premesso che :

- con Deliberazione di C.C. n. 42 del 15/04/2010 è stato adottato il Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi” per la realizzazione di n. 30 unità immobiliari di edilizia convenzionata-agevolata, in seguito approvato dall’Assessorato del Territorio e dell’Ambiente della Regione Siciliana per decorrenza dei termini;
- in data 29/11/2012, è stata stipulata la convenzione tra la ditta “CODIM S.r.l.” e questo Ente per la realizzazione del Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi”;
- In data 11/11/ 2013 con nota prot.n. 57152, il Sig. Di Leonardo Salvatore, nella qualità di Amministratore Unico dell’Impresa “CODIM S.r.l.”, ha manifestato l’intendimento di rendere disponibili n.18 alloggi sociali per altri sodalizi, aventi caratteristiche di idoneità all’interno del Programma costruttivo “Area 2- Maruggi” che prevede la realizzazione di n. 30 unità immobiliari di edilizia convenzionata-agevolata;
- A mezzo manifesto datato 05/12/2013, è stata data notizia della disponibilità dei n.18 alloggi sociali relativi alla nota di cui sopra, invitando chiunque ne fosse interessato ed in possesso dei requisiti previsti per legge e del necessario finanziamento a farne richiesta con istanza da presentare entro il 31/12/2013 a questo Ente;
- A seguito la diffusione del manifesto di cui sopra, le ditte: “Coop. Edilizia Habitat a.r.l.” giusta nota prot. n°62900 del 11/12/2013, “Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa” giusta nota prot. n°62799 dell’11/12/2013 e “Soc. Coop. Eco House” giusta nota prot. n°65416 del 30/12/2013, hanno manifestato interesse alla realizzazione di alloggi all’interno del Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi”, per la parte resa disponibile;
- a seguito di convocazione delle Ditte di cui al precedente punto da parte di questo Ente, a mezzo nota prot.n. 4483 del 27/01/2014, si è svolta presso il V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio, una riunione in data 11/02/2014 per la trattazione del procedimento di assegnazione di n. 18 alloggi all’interno del Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi”, durante la quale è stato redatto un Verbale, che fa parte integrante del presente provvedimento, da cui si evince che la Soc. Coop. Eco House ha dichiarato di non essere più interessata, ritirando la propria opzione precedentemente manifestata e si stabiliva che la ditta Coop. Edilizia Habitat a.r.l. subentrava per n. 7 alloggi e la ditta Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa subentrava per n.11 alloggi;
- **Rilevato** che a seguito della riunione operativa tenutasi l’11-02-2014, le Imprese subentranti Coop. Edilizia Habitat a.r.l. e Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa e l’Impresa CODIM S.r.l., rispettivamente con note prot. n°14123 del 10-03-2014 , prot. n°14659 del 12/03/2014 e prot. n°14125 del 10-03-2014, hanno comunicato che i finanziamenti sono stati prorogati dalla Regione Siciliana al 30/06/2014 e pertanto gli stessi mantengono il finanziamento concesso;
- **Considerato**, per quanto sopra, che occorre procedere alla presa d’atto del Verbale redatto in data 11/02/2014 relativo al Programma Costruttivo “Area 2- Maruggi”, per il subentro della ditta Coop. Edilizia

Habitat a.r.l. per n. 7 alloggi e della ditta Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa per n.11 alloggi;

- **Visto** lo schema di Convenzione da stipularsi con tutti i soggetti interessati dal procedimento, in considerazione del Verbale di cui al precedente punto;
- **Viste** le Leggi n°142 dell'8-06-1990 e n°241 del 07-08-1990, come recepite rispettivamente dalle LL.RR. n°48 dell'11-12-1991 e n°10 del 30-04-1994;
- **Visto** il D.Lgs 18-08-2000 n°267 recante l'Ordinamento finanziario e contabile degli EE.LL. e s.m.i.
- **Visto** lo Statuto Comunale;
- **Visto** il D. Lgs 165/2001;

D E T E R M I N A

- 1) **Di prendere atto** del Verbale dell' 11/02/2014 con il quale si stabilisce il subentro per n. 18 alloggi, all'interno del Programma Costruttivo "Area 2- Maruggi" che prevede la realizzazione di n. 30 unità immobiliari di edilizia convenzionata-agevolata, della - **Coop. Edilizia Habitat a.r.l., (Presidente Guinci Giovanni)**, con sede legale in Alcamo in via Longarico n° 13 - per n. 7 alloggi e **Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa (Amministratore Unico Stellino Paolo)** con sede legale in Alcamo in Piazza Della Repubblica n.14, per n. 11 alloggi;
- 2) **Di prendere atto** altresì che la ditta CODIM S.r.l., già designata per la realizzazione di tutti i 30 alloggi, giusta convenzione del 29/11/2012 rimane titolare per la realizzazione di n. 12 alloggi;
- 3) **Di approvare** lo schema della nuova convenzione allegato alla presente determinazione;
- 4) **Di dare atto** di dover stipulare, per il subentro di che trattasi, una nuova Convenzione, secondo lo schema oggi approvato;
- 5) **Di dare atto** che le ditte CODIM S.r.l., Coop. Edilizia Habitat a.r.l. e Penta Costruzioni e Servizi Società Cooperativa devono produrre in solido apposita polizza fideiussoria a garanzia dell'esatta e piena esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dal Programma Costruttivo "Area 2- Maruggi", mediante appendice alla prestata polizza fideiussoria dalla ditta CODIM S.r.l., o in subordine altre nuove polizze sostenute dalle tre ditte di cui sopra, senza la preventiva escussione del debitore principale;
- 6) **Di notificare** il presente provvedimento alle sopradette ditte assegnatarie per la realizzazione del Programma Costruttivo "Area 2- Maruggi";
- 7) **Di trasmettere alle ditte subentranti**, con separata nota, tutta la documentazione inerente l'attività fin qui svolta dalla "CODIM S.r.l." per quanto attiene alla procedura espropriativa;
- 8) La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151 comma 4 D.Lgs. n.° 267/2000)

Alcamo li _____

Il Ragioniere generale
Dr. Sebastiano Luppino

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente Determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio nonché sul sito web www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. C. Recupati

=====